

### Här följer lite föreningsinfo till medlemmar i Brf Jakten

*Du som hyr i andra hand ska lämna detta till lägenhetsinnehavaren.*

#### **Avgiftshöjning**

Som har aviserats i trapphus och på hemsida så behöver även vår förening höja månadsavgifterna. De har stått stilla länge, men alla kostnader har ökat betydligt. T.ex ökar kabel-TV, fiber, sophämtning, fjärrvärme med 6–8%, medan el i tvättstugor och övriga gemensamhetsutrymmen beräknas fördubblas.

Vi har också haft vattenskador 2021, där inte hela kostnaden täcks av försäkringen. Höjningen berörs inte av laddplatser (se nedan), då dessa skrivs av på 10 år. Med denna höjning kommer resultat för 2023 ändå att vara minus, men vi vill fortsätta att hålla avgifterna låga.

#### **Laddplatser för elbilar**

Tack till alla som svarade på enkäten!

Med hjälp av bidrag från Naturvårdsverket kommer ni att kunna ladda elbilar även hos Brf Jakten. Av besparingskäl sätter vi inte laddpunkt på samtliga platser, så styrelsen har beslutat att välja det säkraste alternativet och investera i 10 laddpunkter på befintliga p-platser utomhus under 2023. Byten kan ske, men du behåller parkering eller köplats oavsett om du har elbil eller inte.

Betalning av el görs till Gävle Energi med tagg eller kort.

#### **Gården, dränering och avlopp**

Med tanke på det osäkra ekonomiska läget har styrelsen beslutat att skjuta på planering av eventuell asfaltering något. Översvämningarna 2021, tillsammans med upprepade stopp i avloppsledningarna, gör att vi behöver prioritera att se över avloppen i första hand.

KOM IHÅG att avloppen är till för vätska – inte matfett eller kattsand!

Vi hoppas också att den lilla investeringen i nya uteplatser har kommit många till glädje, och vi ser fram emot att fortsätta utveckla utemiljön under 2023! Du som vill delta i gårdsplanering, hör av dig till styrelsen.



## **Nystädfirma**

Från och med augusti 2022 är det Städtjänst som sköter vår trappstädning.

## **Bredband och TV**

Du kan själv välja bredbandsleverantör via Telia Öppen Fiber med bredbandswebben ([www.bredbandswebben.se](http://www.bredbandswebben.se)). Föreningen har avtal om TV-utbud via Tele2 som även erbjuder bredband via TV-uttaget. Obs att du själv står för installation av fiberuttag om det pga tidigare ägare inte finns i lägenheten. *OBS! Om du får problem med ditt nya bredband via fiber, kontakta din leverantör och nämn att felet förmodligen ligger hos Telias Öppen Fiber och att de tidigare behövt konfigurera om sina switchar för att få bredbandet att fungera i andra lägenheter hos föreningen.*

## **Uttag för fiber, TV och värmemätning/EcoGuard**

Vid renovering eller annat får inga av dessa avlägsnas, då de är monterade av och tillhör föreningen. Saknas dessa får medlem stå för ny installation.

## **Soprummet**

Sortera så att vi kan minska på kostnader och brännbart-tunnorna: Kom ihåg att de flesta sopor är förpackningar.

Och lämna inte matrester i förpackningen – så minskar förekomst av skadedjur.

## **Ordningsregler och hemsida**

På Brf Jaktens hemsida [www.jakten.se](http://www.jakten.se) hittar du ordningsregler, boendeinformation och användbara dokument.

**Expeditionen** i källaren på Fjärde Tvärgatan, snett emot sophuset, är öppen måndagar jämna veckor kl 18-19 under terminerna, välkommen in!  
Övrig tid är du välkommen att höra av dig via telefon (vi svarar när vi kan) brev eller e-post.

Hälsningar från styrelsen i Brf Jakten