

Årsredovisning

för

Brf Jakten

785000-1434

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Jakten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Brynäs 66:15 och 66:17, bebyggdes 1950. Föreningen registrerades 1949-05-30 och den ekonomiska planen är registrerad 1954-04-05. Fastigheten är belägen på Fjärde Tvärgatan 58-60 och Gullregngatan 7 i Gävle i Gävle kommun. På fastigheten finns 2 bostadshus innehållande 84 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 13 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns även 19 garage och 18 parkeringsplatser. Föreningen har även en samlingslokal som kan hyras av medlemmarna.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kokvrå,
21 st	1 rum och kök,
47 st	2 rum och kök,
12 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 4 566 kvm

Total lokalyta: 1015 kvm

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötseln har utförts av ILA Städ & Fastighetsservice och lokalvården av Hushållstjänst i Sverige AB fram till juli. Från augusti har Städjänst AB tagit över lokalvården.

Fastighetens tekniska status

Under år 2014 togs en statusplan fram för föreningens fastighet. Planen visar underhållsbehovet under de kommande åren.

Utförda underhållsåtgärder

	År
OVK	2022
Renovering av lokal	2020
Renovering av el i lokaler i källare	2020
Installation av temperaturmätning i lägenheterna samt injustering av värmesystemet	2019

Målning källare	2018
Nytt låssystem med porttelefoni och taggar	2018
Byte avfuktare i tvättstugan	2017
Byte armaturer i källare och på vindar	2017
Filmning av avloppsstammar	2016
Byte torktumlare	2016
Besiktning av värmesystemet med tillhörande åtgärder	2014
Ombyggnad tvättstugor	2014
Byte motorvärmcentraler i garage samt på stolpar	2013
Byte garageportar	2012
Enhetsmätning av el och byte av fönster i samtliga lägenheter	2011
Byte av yttertak, målning av fasader och trapphus, byte av entré- och lägenhetsdörrar, renovering av balkongplattor, byte av balkongskärmar samt uppförande av nytt sophus med utrymme för sortering	2006
Cykelgarage	2005
Uppförande av grillplats	2004
Renovering av resterande va-stammar och badrum samt byte av kulvert mellan byggnaderna	2003
Renovering av en va-stam i samband med vattenskada i 58 A och B	2002
Installation av bredband	2001
Renovering av en va-stam i samband med vattenskada i 7 D	2000
Uppförande av sophus	1998
Renovering av balkonger	1996
Utbyte av elinstallationer i samtliga lägenheter och trapphus	1994
Byte av ytterfönster	1994
Installation av kabel-tv	1988
Byggt garage	1987

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört löpande underhåll för 1 066 tkr och periodiskt underhåll för 31 tkr. I det periodiska underhållet ingår OVK.

Det löpande underhållet består huvudsakligen av kostnader kopplade till återställning av vattenskadade lokaler.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 102 och vid räkenskapsårets slut 103.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-06-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christina Söder	ledamot, ordförande
	Anna Abrahamsson	ledamot
	Barbro Odén	ledamot
Suppleanter	Emil Nyman	
	Stellan Nilsson	
	Anders Herbertsson	
	Aron Rosén	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCooper

Valberedning Lars Nordin

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2018-12-20

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 158	3 146	3 112	3 030	3 089
Resultat efter finansiella poster	-173	-75	131	-175	139
Soliditet (%)	14,2	14,8	15,1	13,9	14,8
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	564	564	564	564	564
Värmekostnad per kvm totalyta	82	80	81	86	91
Elkostnad per kvm totalyta	84	58	50	59	56
Vattenkostnad per kvm totalyta	36	32	27	23	24
Fastighetslån per kvm totalyta	2 099	2 156	2 214	2 268	2 325
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,1	1,9	1,6	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 800	668 725	1 239 906	283 992	-75 380	2 230 043
Avsättning till fond för yttre underhåll			200 000	-200 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-199 134	199 134		0
Disposition av föregående års resultat:				-75 380	75 380	0
Årets resultat					-172 613	-172 613
Belopp vid årets utgång	112 800	668 725	1 240 772	207 746	-172 613	2 057 430

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 745
årets förlust	-172 613
	35 132

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	102 800
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-31 000
i ny räkning överföres	-36 668
	35 132

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 157 952	3 146 296
Övriga rörelseintäkter		680 117	0
Summa rörelseintäkter		3 838 069	3 146 296
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 874 737	-2 168 492
Övriga externa kostnader		-248 293	-175 269
Personalkostnader		-138 085	-132 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 690	-507 700
Summa rörelsekostnader		-3 768 805	-2 983 642
Rörelseresultat		69 264	162 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 775	-238 034
Summa finansiella poster		-241 877	-238 034
Resultat efter finansiella poster		-172 613	-75 380
Resultat före skatt		-172 613	-75 380
Årets resultat		-172 613	-75 380

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 282 423

11 790 113

Summa materiella anläggningstillgångar

11 282 423

11 790 113

Summa anläggningstillgångar

11 282 423

11 790 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

22 014

0

Övriga fordringar

12 242

9 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 365

125 258

Summa kortfristiga fordringar

158 621

134 436

Kassa och bank

Kassa och bank

3 048 897

3 132 944

Summa kassa och bank

3 048 897

3 132 944

Summa omsättningstillgångar

3 207 518

3 267 380

SUMMA TILLGÅNGAR

14 489 941

15 057 493

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 800	112 800
Upplåtelseavgifter		668 725	668 725
Fond för yttre underhåll		1 240 772	1 239 906
Summa bundet eget kapital		2 022 297	2 021 431
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 745	283 992
Årets resultat		-172 613	-75 380
Summa fritt eget kapital		35 132	208 612
Summa eget kapital		2 057 429	2 230 043
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 078 500	7 319 500
Summa långfristiga skulder		7 078 500	7 319 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		4 635 750	4 715 750
Leverantörsskulder		359 642	447 882
Skatteskulder		23 982	0
Övriga skulder		16 551	15 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 087	329 199
Summa kortfristiga skulder		5 354 012	5 507 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 489 941	15 057 493

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-172 613	-75 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	507 690	507 700
Betald skatt	24 711	-29 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	359 788	403 066
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-22 014	23 569
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 900	13 838
Förändring av leverantörsskulder	-88 241	330 973
Förändring av kortfristiga skulder	-9 680	-110 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	236 953	661 139
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-321 000	-321 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-321 000	-321 000
Årets kassaflöde	-84 047	340 139
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 132 944	2 792 805
Likvida medel vid årets slut	3 048 897	3 132 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Från och med år 2014 skrivs bokfört byggnadsvärde av enligt en rak avskrivningsplan, tidigare tillämpades en annuitetsplan. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	10-40 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens beläning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter (5581 kvm).

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 574 912	2 574 912
Hyror lokaler	299 870	302 676
Hyror garage	79 489	79 896
Hyror parkering	24 530	25 186
Gemensamhetsel	138 954	140 725
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 162	11 177
Övriga intäkter	19 035	11 723
	3 157 952	3 146 295

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	1 066 013	459 891
Periodiskt underhåll	31 238	199 134
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	180 584	166 952
Uppvärmningskostnad	457 883	444 283
Vatten- och avloppsavgifter	203 482	176 355
Elavgifter	468 766	321 256
Sophämtning	136 267	127 765
Snöröjning	57 911	51 982
Förbrukningsinventarier/materiel	8 378	15 697
Fastighetsförsäkringar	53 722	52 012
TV, bredband, telefoni	63 967	61 765
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	116 140	91 400
Rengöring vent, brandskydd	30 385	0
	2 874 736	2 168 492

Not 4 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden till styrelsen	63 353	58 300
Arvode till vicevärd	52 000	51 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	22 732	22 881
	138 085	132 181

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställd av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 922 215	21 922 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 922 215	21 922 215
Ingående avskrivningar	-10 212 092	-9 704 402
Årets avskrivningar	-507 690	-507 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 719 782	-10 212 102
Mark	80 000	80 000
Mark	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	11 282 433	11 790 113
Taxeringsvärden byggnader	26 534 000	21 184 000
Taxeringsvärden mark	7 760 000	5 596 000
	34 294 000	26 780 000
Taxeringsvärde bostäder	32 400 000	25 200 000
Taxeringsvärde lokaler	1 894 000	1 580 000
	34 294 000	26 780 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar Swedbank	15 901 000	15 901 000
	15 901 000	15 901 000

Pantbrev som förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriverket: 175 000 kr.

Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Nordea företagskonto	11 608	7 081
Swedbank	3 037 289	3 125 863
	3 048 897	3 132 944

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	2,20	2024-06-19	2 541 000	2 625 000
Swedbank	1,3	2025-06-18	1 281 000	1 323 000
Swedbank	4,26	2023-03-28	1 674 750	1 674 750
Swedbank	3,39	2023-01-28	2 720 000	2 800 000
Swedbank	1,12	2025-06-18	1 360 000	1 400 000
Swedbank	2,40	2027-12-22	2 137 500	2 212 500
			11 714 250	12 035 250
Kortfristig del av långfristig skuld			4 635 750	4 715 750

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 10 109 250 kr, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket föreningen har för avsikt att göra.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Söder
Ordförande

Anna Abrahamsson

Barbro Odén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jakten, org.nr 785000-1434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jakten för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jakten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 12:20:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELIK

Datum

Fatih Özcelik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post